Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: 50 лет СССР ул, дом № 22
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	6 589,90
Площадь подвала дома, кв. м	772,30
Этажность	5
Количество подъездов	10
Количество жителей	772
Наличие газового оборудования	есть
% износа	32

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**822 450,47**	**824 335,35**
НДС уплаченный	**125 458,55**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**696 991,92**	**824 335,35**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**607 756,96**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	6 589,90	17,99	118 529,68
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						27 891,24
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						21 700,69
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	6 589,90	8,70	57 332,13
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	6 589,90	1,92	12 652,61
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	6 589,90	0,86	5667,31
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	6 589,90	0,39	10 391,01
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	61,64	50,36	3 103,77
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	6 589,90	15,42	101 605,42
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	6 589,90	3,43	22 631,23
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	68,31	1040,70	71 085,54
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	27,90	1768,74	49 351,20
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						22 623,52
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	772,30	7,55	5 831,27
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	6 589,90	2,93	19 278,00
Благоустройство и озеленение	Установка штакетника	при необходимости	шт	1,000	13954,83	13 954,83
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1 692,96	1 692,96
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	6 589,90	6,44	42 434,55